



## Fraktion im Rat der Stadt Brilon

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Brilon, Königstrasse 2, 59929 Brilon

Bürgermeister der Stadt Brilon  
Am Markt 1

59929 Brilon

Königstrasse 2  
59929 Brilon  
Telefon: 02961-50853  
Fax: 02961-9875065  
E-Mail: EberhardFisch@web.de

Brilon, 30.01.2018

### **Ausweisung von Vorratsflächen für die gewerbliche und wohnbauliche Nutzung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

namens der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Brilon wird **beantragt**,

1. In Zusammenarbeit mit der BWT bei den Briloner Unternehmen eine unternehmensspezifische Bedarfsabfrage über die innerhalb der nächsten 20 Jahre voraussichtlich benötigten Erweiterungsflächen durchzuführen.
2. Nach Durchführung der Unternehmensbefragungen ein Konzept zu erarbeiten über
  - a. die unternehmensbezogen benötigten Erweiterungsflächen der nächsten 20 Jahre (hier insbesondere hinsichtlich der Firmen Egger und Oventrop);
  - b. die innerhalb der nächsten 20 Jahre allgemein benötigte Erweiterungsfläche für bereits in Brilon angesiedelte Unternehmen, abgeleitet aus den Zahlen der letzten Jahre und der Unternehmensbefragung unter Berücksichtigung möglichst großzügiger Reserveflächen;
  - c. die innerhalb der nächsten 20 Jahre benötigte Vorratsfläche für Neuansiedlungen von Unternehmen in Brilon, abgeleitet aus den Zahlen der letzten Jahre unter Berücksichtigung möglichst großzügiger Reserveflächen;

**Vors.:** Eberhard Fisch  
**Stellv.:** Karin Bange  
Lukas Wittmann  
Andreas Malinowski

Telefon: 02963-908918 Mobil: 0175-6251734 E-Mail: EberhardFisch@web.de  
Telefon: 02961-52437 Mobil: 0171-7428936 E-Mail: Karin.Bange@me.com  
Telefon: 02961-50905 Mobil: 0172-2351293 E-Mail: Wittmann.Lukas@t-online.de  
Telefon: 02961-52817 Mobil: 0151-11309003 E-Mail: AndreasMalinowski@web.de

- d. die innerhalb der nächsten 20 Jahre voraussichtlich benötigte Wohnbaufläche unter Einbeziehung der laufenden Planungen in der Kernstadt und auf den Dörfern.
3. Mit der Bezirksregierung Arnsberg in Kontakt zu treten mit dem Ziel, das erarbeitete Konzept zur Grundlage der Ausweisung von Vorratsflächen in Brilon zu machen und ggf. notwendige Änderungen am Landesentwicklungsplan und Regionalplan vorzunehmen.

### **Begründung:**

Bereits im Rahmen der letzten Haushaltsberatungen hat die CDU- Fraktion darauf hingewiesen, dass die jetzige Situation, wonach eine ausreichende Bevorratung mit gewerblichen und Wohnbauflächen nicht möglich ist, der Entwicklung Brilons nachhaltig schaden wird.

Der zumindest teilweise Weggang des Unternehmens Briloner Leuchten hat gezeigt, dass eine vorausschauende Ausweisung von Grundstücken für die gewerbliche und private Nutzung unumgänglich ist!

Insoweit bedarf es langfristiger Entwicklungskonzepte, um diese zur Grundlage von Gesprächen mit der Bezirksregierung und ggf. erforderlicher Änderungen am LEP und Regionalplan zu machen. Hierbei sollte insbesondere bedacht werden, dass Unternehmen wie Egger und Oventrop ständig erhebliche Erweiterungsflächen benötigen. Der genaue Umfang ist im Rahmen unternehmensbezogener Befragungen zu ermitteln, deren Ergebnisse dann auch der Bezirksregierung gegenüber als Argumentationshilfe dienen können.

Aber auch für Neuansiedlungen bedarf es der ausreichenden Ausweisung gewerblicher Grundstücke.

Selbiges gilt für die Ausweisung von Baugrundstücken in der Kernstadt und auf den Dörfern, auch hier gibt es bereits konkrete Planungsabsichten.

Anstatt ständig bei der Bezirksregierung hinsichtlich der Ausweisung einzelner Flächen vorzusprechen, muss es Ziel sein, mit dieser auf der Basis des erarbeiteten Entwicklungskonzeptes einmalig über eine umfassende, grundsätzliche Plananpassung für Brilon zu verhandeln, die die voraussichtliche Entwicklung der nächsten 20 Jahre berücksichtigt und gewährleistet.

Wichtig ist aus Sicht der CDU Fraktion, dass wenn es Signale der Landes- bzw. Bezirksregierung gibt, dass wieder mehr auf Vorratsplanung geschaut wird, die Stadt Brilon hier sofort möglichst viel Fläche ausweisen kann. Gegebenenfalls sind hier Regelungen mit der Bezirksregierung möglich, die es erlauben, den Regionalplan und den Flächennutzungsplan großzügig einmal zu ändern, wenn sich die Stadt Brilon vertraglich verpflichtet, immer nur für kleinere Bereiche Bebauungspläne

---

**Vors.:** Eberhard Fisch  
**Stellv.:** Karin Bange  
Lukas Wittmann  
Andreas Malinowski

Telefon: 02963-908918 Mobil: 0175-6251734 E-Mail: EberhardFisch@web.de  
Telefon: 02961-52437 Mobil: 0171-7428936 E-Mail: Karin.Bange@me.com  
Telefon: 02961-50905 Mobil: 0172-2351293 E-Mail: Wittmann.Lukas@t-online.de  
Telefon: 02961-52817 Mobil: 0151-11309003 E-Mail: AndreasMalinowski@web.de

aufzustellen und erst dann, wenn diese Gebiete vermarktet sind, die weiteren Bereiche mit einem Bebauungsplan zu überplanen.

Mit freundlichen Grüßen

Eberhard Fisch  
(Fraktionsvorsitzender)

---

<b><u>Vors.:</u></b>	Eberhard Fisch	Telefon: 02963-908918	Mobil: 0175-6251734	E-Mail: EberhardFisch@web.de
<b><u>Stellv.:</u></b>	Karin Bange	Telefon: 02961-52437	Mobil: 0171-7428936	E-Mail: Karin.Bange@me.com
	Lukas Wittmann	Telefon: 02961-50905	Mobil: 0172-2351293	E-Mail: Wittmann.Lukas@t-online.de
	Andreas Malinowski	Telefon: 02961-52817	Mobil: 0151-11309003	E-Mail: AndreasMalinowski@web.de